

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 857

28 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4055 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,165 στρεμ. στη θέση Μακρύς Γιαλός κοινότητας Μεσοχωρίου Ν. Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 177 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1188/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του Τεχν. Δασ/νίας Γ. Δήμαρχου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 3743/28.6.1993 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου για κήρυξη της δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά που έγινε στις 24.5.93, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων και επτακοσίων ενενήντα (790) τεραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Μακρύς Γιαλός περιφερείας κοινότητας Μεσοχωρίου Καρπάθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α', Β', Γ, Δ, Ε, ζ, Η, Θ, Α') και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και το ρέμα Σκεπαρνάς.

Δυτικά: Με ρέμα και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια χορτολιβαδική έκταση και μονοπάτι.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και μονοπάτι, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 6 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(αναδασωτέας έκτασης)

Θέση: Μακρύς Γιαλός Κοινότητας Μεσοχωρίου Καρπάθου

• Ανήκει στην ... απόφαση της Νομ. Δωδ/σου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1:2.000
2. Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α = όρια καμένης έκτασης.
3. Εμβαδό καμένης έκτασης 5.165 τ. μέτρα εκ των οποίων 4.790 δασική δημ. έκταση και 1375 τ.μ. δημ. χορτολιβαδική έκταση

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ
δασική έκταση
Δημ. χορτολιβαδική έκταση
Ρέμα Σκεπαστή
δασική έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Κλίμακα 1:25.000

Θέση καμένης έκτασης
Άκ Πριόνα
Όρμ. Αγ. Ειρήνης
Μεσοχώριον

Εθεωρήθη
Δ/ντής Δασών Δωδ/σου

Κάρπαθος 31-5-93
Συντάκτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστου δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσίγιαννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 34109/30.9.91 αίτηση του Αναστασίου Εμεινίδη.

7. Την 34110/30.9.91 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Βασιλείου Δόνου και Αγγέλου Ζαχαριάδη.

8. Την 26435/12.2.93 αίτηση του Αναστασίου Εμεινίδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Ελπινίκης Ζαχαριάδου-Μπισκινιώτη.

9. Την 712/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 29324/21.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε: α) με το από 2.3.1990 π. δ/γμα (Δ' 152), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων), επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 117 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1163/90 και 1170/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Βασιλείου Δόνου, β) με το από 8.12.90 π. δ/γμα (Δ' 728) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί της οδού Γιαννιτσών 54 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2573/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Άγγελου Ζαχαριάδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Ανωνύμου 2 και Κρυστάλλη για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Θεοδώρας Γ. Καπουκαρτζίδου, Ιωάννη Θ. Μαραντίδη και Ελένης Θ. Μαραντίδου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76327/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 170,541 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 111,55 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο α' του βαρυνόμενου ακινήτου και 9,947 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο β αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 392,280 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,2347.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (20,20).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76327/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση την οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος π. διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 1163/90, 1170/90 και 2573/91 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι 1163/90, 1170/90 και 2573/91 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1170/1990 στο όνομα Βασιλείου Δόνου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 20,85 τ.μ. (82,40 τ.μ. - 61,55 τ.μ. = 20,85 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

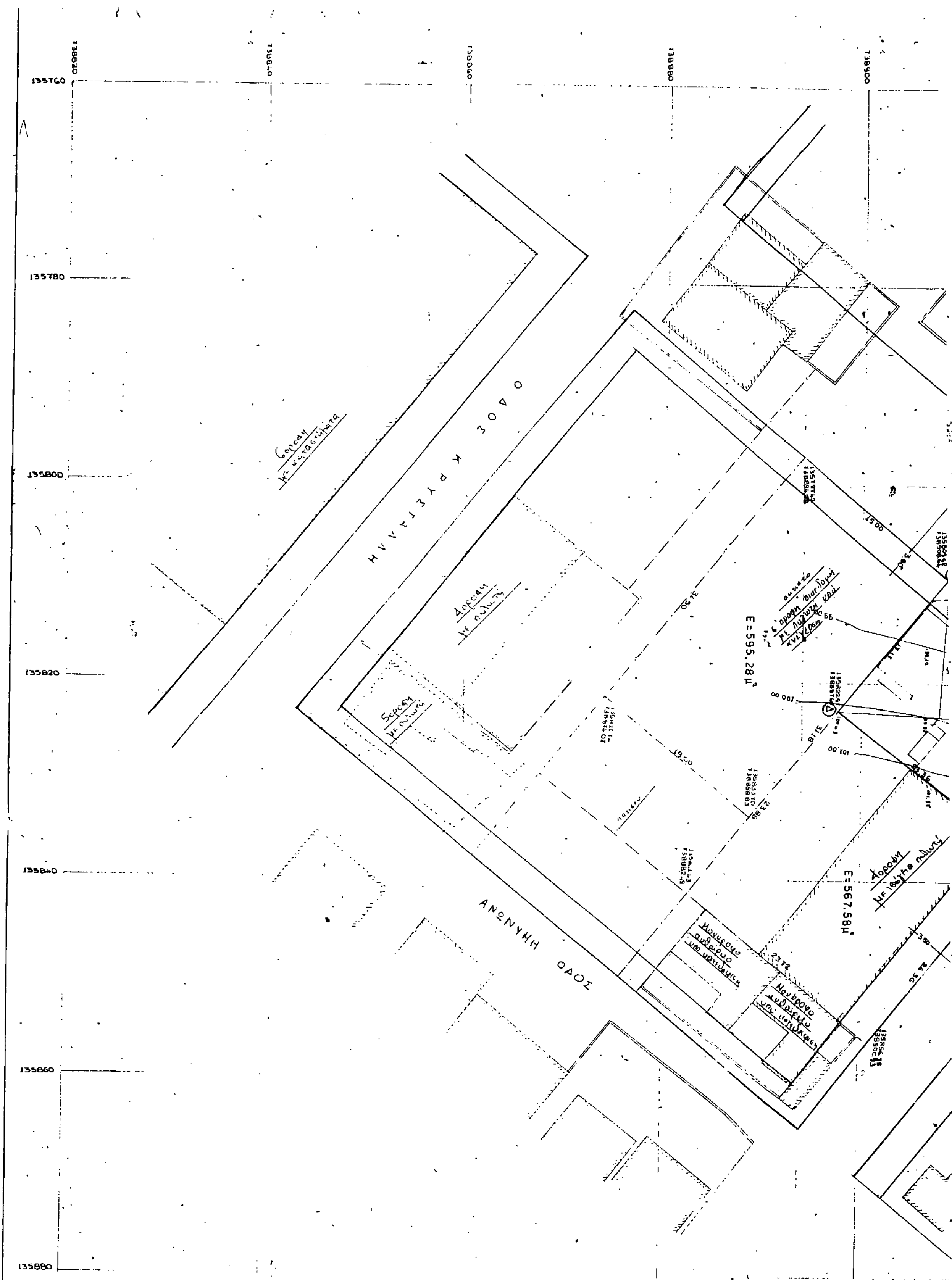
Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


135760
135780
135800
135820
135840
135860
135880
ΟΔΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ
Ε=595,28μ²
Ε=567.58μ²

738920 738940 738960

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ

ΒΠΑΡΟΔΟΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ

Ε=392.28 μ²

19.58 28.60 13.422 3.819 8.508 10.80

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια οικοπέδου ΑΒΓΔΑ

Εμβαδόν οικοπέδου 392.28 μ² (= $\frac{1}{2}$ 28,80 × 13,819 + $\frac{1}{2}$ 28.80 × 13.42)

- Δ/γμα ρυμοτομίας: 6-3-71 ΦΕΚ 79Δ/71
- Ε.Ο. Πρόσωπο = 14 μ Ε = 300 μ²
- παρέκκλιση: Πρόσωπο = 10 μ Ε = 150 μ²
- Κάλυψη 70% Σ.Δ.: 1.8 Η = ΓΟΚ/85

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ως προς τους όρους δόμησης
25-9-92

Αφοί Θ. ΕΜΕΙΝΙΔΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Αφοί Θ. ΕΜΕΙΝΙΔΗ
ΕΡΓΟ	Πενταόροφη οικοδομή με πυλωτή & δώμα
ΘΕΣΗ	Μετέωρα Πολίχνης
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΛΕΟΥΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Πολ. Μηχ. ΚΑΚΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Πολ. Μηχ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

αρ.θ. σχεδίου: Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ιούνιος 92

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘ. ΛΕΟΥΔΗΣ

Γ 76327/93

... τροποποίηση ... της ... συντελεστή δόμησης ... τοπικού σχεδίου του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσ/νίκης)

28 Ιουνίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

προσθήκη 5ου ορόφου
με Μ.Σ.Δ.

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E = 392.28 m^2

2 ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

Επιτρεπομένη Κάλυψη 70% × 392.28 m^2 = 274.60 m^2

Πραγματοποιούμενη : (13.25+13.55)/2 × 8.90 + 1.40 × 8.50 + 3.40 × 8.10 + (4.76+4.86)/2 × 7.70 = 119.26 + 11.90 + 27.54 + 37.037 = 195.737 m^2 < 274.60 m^2

3. ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ με Μ.Σ.Δ. και χωρίς Μ.Σ.Δ. συνολικά & ανά όροφο

Σ.Δ. : 1.8 × 392.28 m^2 = 706.104 m^2 και με Μ.Σ.Δ. [(1.8+0.30×1.8)] × 392.28 m^2 = 917.9352 m^2 = επιτρεπόμενες επιφάνειες δόμησης.

Α' ΟΡΟΦΟΣ : (13.25+13.55)/2 × 8.90 + 1.40 × 8.50 + 3.40 × 8.10 + (4.76+4.86)/2 × 7.70 − 4.70 × 1.45 − 3.40 × 0.40 − 7.70 × 0.06 − 5.90 × 0.12 − (5.05+4.95)/2 × 3.00 = 119.26 + 11.90 + 27.54 + 37.037 − 6.815 − 1.36 − 0.462 − 0.708 − 15.00 = 171.392 m^2 (χωρίς Μ.Σ.Δ. − βλ. κάτοψη 1ου ορ.) (αγδεξηθκμνξοπα)

Β' ΟΡΟΦΟΣ : (13.25+13.55)/2 × 8.90 + 1.40 × 8.50 + 3.40 × 8.10 + (4.76+4.86)/2 × 7.70 − 7.70 × 0.06 − 8.90 × 0.12 = 119.26 + 11.90 + 27.54 + 37.037 − 0.462 − 1.068 = 194.207 m^2 (αγδεξηλμνξοπα) χωρίς Μ.Σ.Δ. βλ. κάτοψη 2ου

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (13.25+13.55)/2 × 8.90 + 1.40 × 8.50 + 3.40 × 8.10 + (4.76+4.86)/2 × 7.70 − 4.70 × 1.45 − 3.40 × 0.40 − 7.70 × 0.06 − 5.90 × 0.12 − (5.05+4.95)/2 × 3.0 = 119.26 + 11.90 + 27.54 + 37.037 − 6.815 − 1.36 − 0.462 − 0.708 − 15.00 = 171.392 m^2 (χωρίς Μ.Σ.Δ. − βλ. κάτοψη 3ου ορ.) αγδεξηθκμνξοπα

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : (13.25+13.55)/2 × 8.90 + 1.40 × 8.50 + 3.40 × 8.10 + (4.76+4.86)/2 × 7.70 − 5.90 × 0.12 − 7.70 × 0.06 − 3.40 × 0.40 − (5.05+4.95)/2 × 3.00 − 4.90 × 0.50 − 2.80 × 1.0 − 0.50 × 3.26 = 119.26 + 11.90 + 27.54 + 37.037 − 0.708 − 0.462 − 1.36 − 15.00 − 2.45 − 2.80 − 1.63 = 171.327 m^2 χωρίς Μ.Σ.Δ. βλ. κάτοψη 4ου ορ.

χωρίς Μ.Σ.Δ. Α' + Β' + Γ' + Δ' = 171.392 + 194.207 + 171.392 + 171.327 = 708.318 m^2 (1ος, 2ος, 3ος, 4ος) από σκάλα 0.60 × 4 = 2.40 m^2 → 708.318 − 2.40 = 705.918 m^2 < 706.104 m^2

706.104 − 705.918 = 0.186 m^2 περίσσια από τον Σ.Δ. 1.8

με Μ.Σ.Δ. : Ε' όροφος : όπως ο Δ' όροφος 171.392 m^2 − 0.60 m^2 από σκάλα = 170.727 m^2 + 0.186 m^2 από περίσσια Σ.Δ. = 170.541 m^2 < 170.942 m^2 (ύψος Μέτρων Σ.Δ.) (με Μ.Σ.Δ.) < 211.831 (επιτρεπόμενο)

706.104 m^2 (από Σ.Δ. 1.8) + 170.942 m^2 (από αγορά Σ.Δ.) = 877.046 m^2 (επιτρεπόμενο) > 170.541 m^2 + 705.918 m^2 = 876.459 m^2 (πραγματοποιούμενο)

4. Ύψος - Αποστάσεις από όρια

Επιτρεπόμενο ύψος Η = 50Χ/85

Ηmax για Σ.Δ. 1.8 24.00 m

ή 1.5Π = 1.50 × 14.0 = 21.0 m.

Min ύψος ορόφου 2.40 m

αποστάσεις από όρια: 0.00 ή Δ = 3.0+0.10Η

πραγματοποιούμενο ύψος Η = (βλ. τελευταίο στηρικό) = 18.00 + 2.20 = 20.20 < 21.0 < 24.0

Η ορόφου ελεύθερο 2.78 > 2.40

Δ = 3.0 + 0.10 × 18.0 = 4.80 < 4.85 < 4.90 (βλ. κάτοψη 4ου ορ.) και 0.00

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρεπόμενο εμβαδόν : 0,40 × 706,104 m^2 = 282,4416 m^2 για τους πρώτους 4 ορόφους που είναι στο Σ.Δ. 1.8 χωρίς Μ.Σ.Δ.

Επιτρεπόμενο εμβαδόν : 0,40 × 171,327 m^2 = 68,5308 m^2 για τον 5ο όροφο ως προσθήκη με Μ.Σ.Δ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 1,80 × 5,50 + 4,40 × 2,0 + 5,40 × 2,0 + 3,10 × 2,0 + (4,75+4,85)/2 × 3,0 + 1,45 × 4,70 − (0,8 × 0,8)/2 × 2,0 + 5,30 × 2,0 + 3,20 × 2,0 − (1,0+1,0)/2 × 2 + (3,40+4,76−1,06) × 1,10 + 1,40 × 3,0 = 84.285 m^2 (1,2,3,4,5,6,7,0,3,6,9,8,7,10,11,12,13,14,15,17,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,κ,θ,η,ζ,ε,δ,γ,β,α,...)

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 84.285 − (4.75+4.85)/2 × 3,0 − 1.45 × 4.70 − 3.40 × 0.40 = 61.71 m^2 (1,2,3,4,5,6,7,6,9,8,4,5,10,11,12,13,14,15,16,17,19,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,η,λ,κ,30,31,32,29)

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 84.285 − (4.75+4.85)/2 × 3,0 − 1,40 × 3,0 = 65.685 m^2 (1,2,4,3,5,6,7,9,3,10,9,8,7,5,15,14,13,12,11,10,16,17,19,18,20,21,22,23,24,25,26,27,28,θ,κ,26) Το 1.40 × 3.00 δεν μετράει ως

Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 84.285 − (4.75+4.85)/2 × 3,0 + 0,50 × 4.90 + 2,80 × 1,0 + 0,50 × 3,0 − 1,45 × 4,70 = 69.82 m^2

Α'+Β'+Γ'+Δ' = 84.285 + 61.71 + 65.685 + 69.82 = 281.50 m^2 < 282,4416

Ε' ΟΡΟΦΟΣ : 0.50 × 4.90 + 1.80 × 5.50 + 4.40 × 2.0 + 5.40 × 2.0 + 3.10 × 2.0 − 0.80 × 0.80/2 × 2.00 + 2.80 × 1.0 + 5.30 × 2.0 + 3.20 × 2.0 − 1.0 × 1.0 × 2/2 + 0.50 × 3.20 + (3.40 − 3.70) × 1.10 = 65.72 m^2 < 68.53 m^2

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ : Σ.Ο. 4 × 1,8 + 2 × 1.8/5 → Σ.Ο. = 7.92

Σύνολο Όγκου : 708.318 × 3,0 + 171,327 × 3,0 + 27,73 × 3,0 + 17,39 × 2,20 + 15,0 × 3,0 + 1,45 × 4,70 × 3,0 × 2 + 3,40 × 0,4 × 3,0 × 4 + 0,50 × 4,9 × 3 × 2 + 2,80 × 1,0 × 3 × 2 + 0,50 × 3,20 × 3 × 2 = 2903.693/392.28 = 7.40 < 7,92

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

705.918 + 170.727 = 876.645/400 = 2.19 → 2 θέσεις έχουν εξασφαλισθεί από το 705,918/400 = 1.76 → 2 θέσεις από τον Σ.Δ. 1.8

Γ. 76329/93

Εγκρίνεται πραγματοποίηση μέσω της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πολυκάστρου (Ν. Θεσ/νίκης)

28 Ιουνίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γεώρ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΦΟΙ Θ. ΕΜΕΙΝΙΔΗ
ΕΡΓΟ	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ & ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ	ΜΕΤΕΩΡΑ ΠΟΛΥΚΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΛΕΟΥΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Πολ. Μηχ. ΚΑΚΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Πολ. Μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αρ. σχεδίου: Α-2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 91	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. ΔΠ/ΕΑ/69473/7206/91/29.5.93 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΑΝΔΡΕΑΣ Θ. ΛΕΟΥΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 42574 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 23 546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΗΛ. 541 418

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας : 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR FAX : 5234312		Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ